

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL. WŁODKOWICA 28 TEL. (+48) 694 744 876
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ELEMENT II

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z WYKONANIEM
OTWORU DRZWIOWEGO**

INWESTOR: **POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
W SŁUPSKU**

ADRES INWESTORA: **76-200 SŁUPSK UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 20**

ADRES OBIEKTU: **76-200 SŁUPSK UL. HENRYKA SIENKIEWICZA
20 DZ. NR 588**

KATEGORIA OBIEKTU: **XII**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **226301_1.0006.588**

PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski upr. architekt. bez ograniczeń AN/8346/16/83 DATA OPRACOWANIA: 03-2025	mgr inż. Juliusz Bernat upr. konstr. bez ograniczeń GPIII7342/1032/91 DATA OPRACOWANIA: 03-2025

SŁUPSK, marzec 2025

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno –
budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej s. 3

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; s. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; s. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny s. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: s. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego s. 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych s. 4
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne s. 4
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie s. 4
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, s. 4
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, s. 5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem s. 5
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. s. 5

III. Część rysunkowa

A.01 – Rzut piwnic	1:100
A.02 – Rzut parteru	1:100
A.03 – Rzut I piętra	1:100
A.04 – Elewacje	1:100
A.05 – Elewacje	1:100
I.01 – Inwentaryzacja - Rzut piwnic	1:100
I.02 – Inwentaryzacja - Rzut parteru	1:100
I.03 – Inwentaryzacja - Rzut I piętra	1:100
I.04 – Inwentaryzacja - Elewacje	1:100
I.05 – Inwentaryzacja - Elewacje	1:100

Słupsk, 10-03-2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. Art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że opracowany projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski upr. architekt. bez ograniczeń AN/8346/16/83	mgr inż. Juliusz Bernat upr. konstr. bez ograniczeń GP/III7342/1032/91

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek usługowy – zlokalizowane są tam biura m. in. Starostwa Powiatowego w Słupsku. Kategoria budowlana obiektu – XII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu pozostają bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian. Przewidziano wymianę istniejącego szybu platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych na nowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu istniejące, bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany zakres robót nie wpływa na posadowienie budynku. Fundament pod platformę pionową dla niepełnosprawnych istniejący – płyta fundamentowa betonowa, zbrojona, gr. 30 cm. Parametry istniejącej płyty fundamentowej są odpowiednie dla projektowanej platformy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdują się lokale użytkowe, ich liczba nie zmieni się. Brak lokali mieszkalnych.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Projektowana platforma pionowa ma służyć osobom niepełnosprawnym do dostania się na parter oraz piętro budynku.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany zakres zmian w obiekcie budowlanym nie spowoduje, że będzie on oddziaływał negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Brak wpływu na drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Ogrzewanie istniejące, bez zmian.

- 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

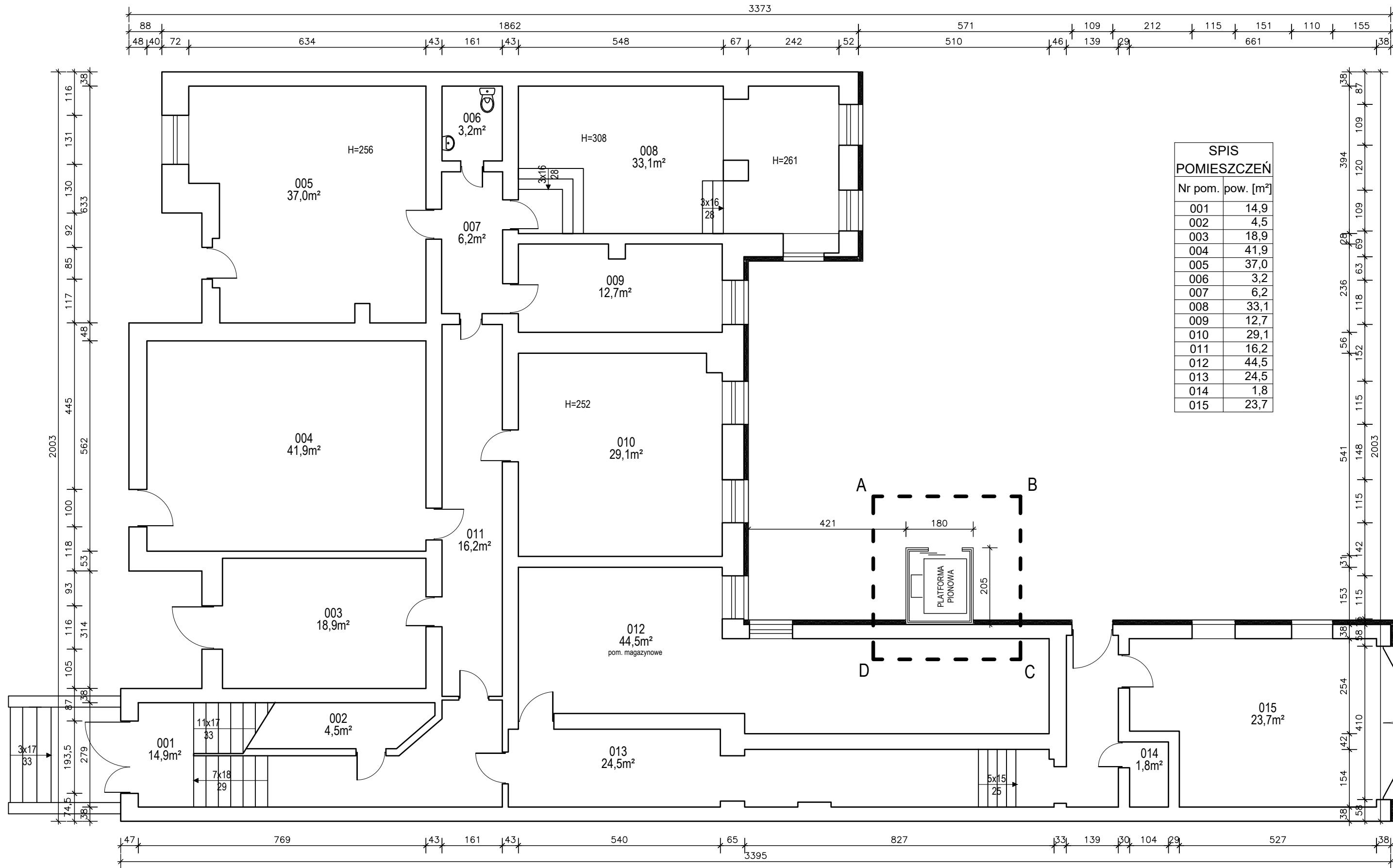
- 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Istniejące, bez zmian.

- 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa na warunki ochrony pożarowej.

PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski upr. architekt. bez ograniczeń AN/8346/16/83	mgr inż. Juliusz Bernat upr. konstr. bez ograniczeń GPIII7342/1032/91



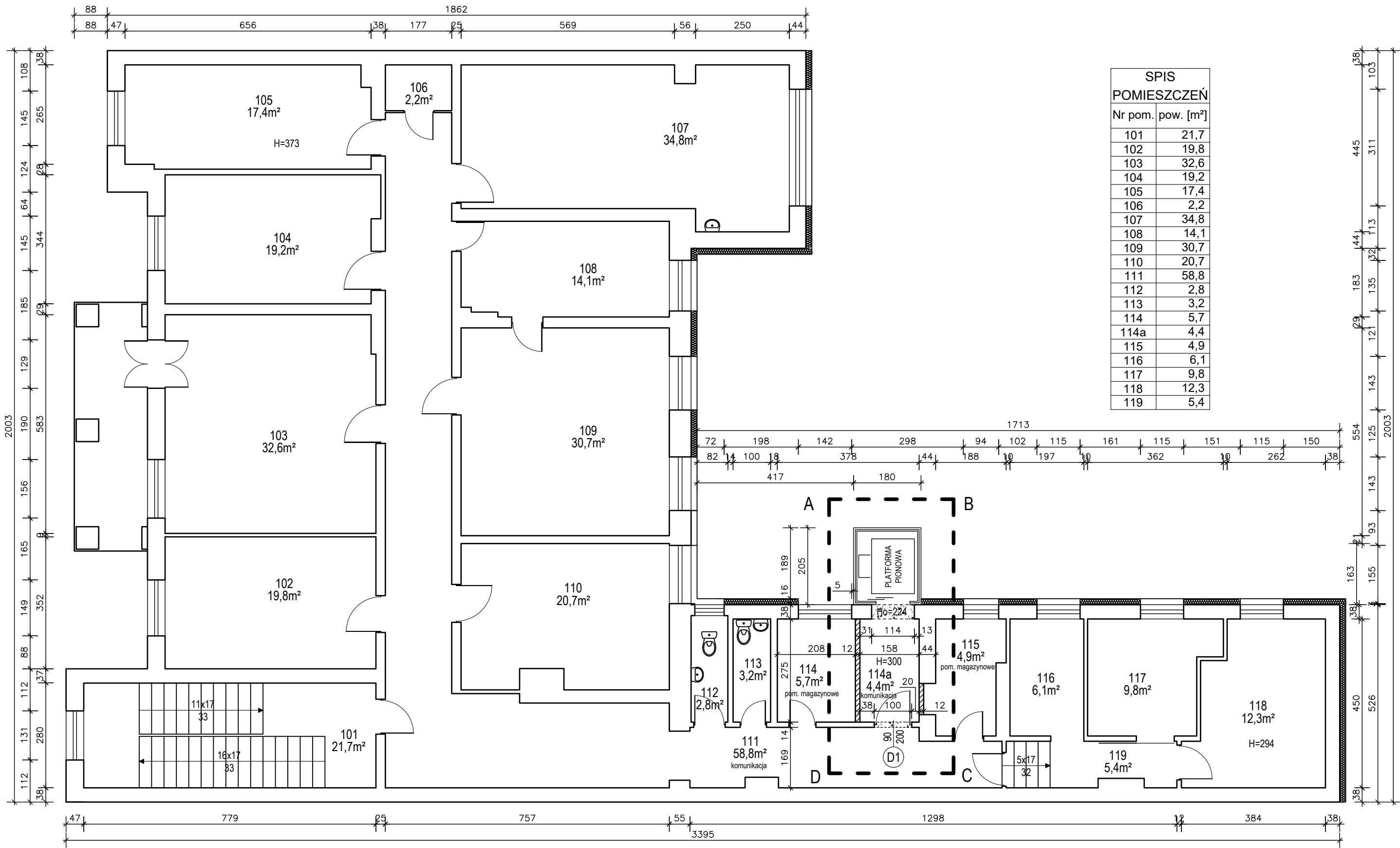
SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
001	14,9
002	4,5
003	18,9
004	41,9
005	37,0
006	3,2
007	6,2
008	33,1
009	12,7
010	29,1
011	16,2
012	44,5
013	24,5
014	1,8
015	23,7

LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

A - - - ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKT: WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES: ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNIC			AUTOR: mgr inż. Juliusz Bernat GP.III.7342/1032/91	PODPIS:
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
A.01	1:100	03-2025	mgr inż. K. Kiepuszewski AN/8346/16/83	



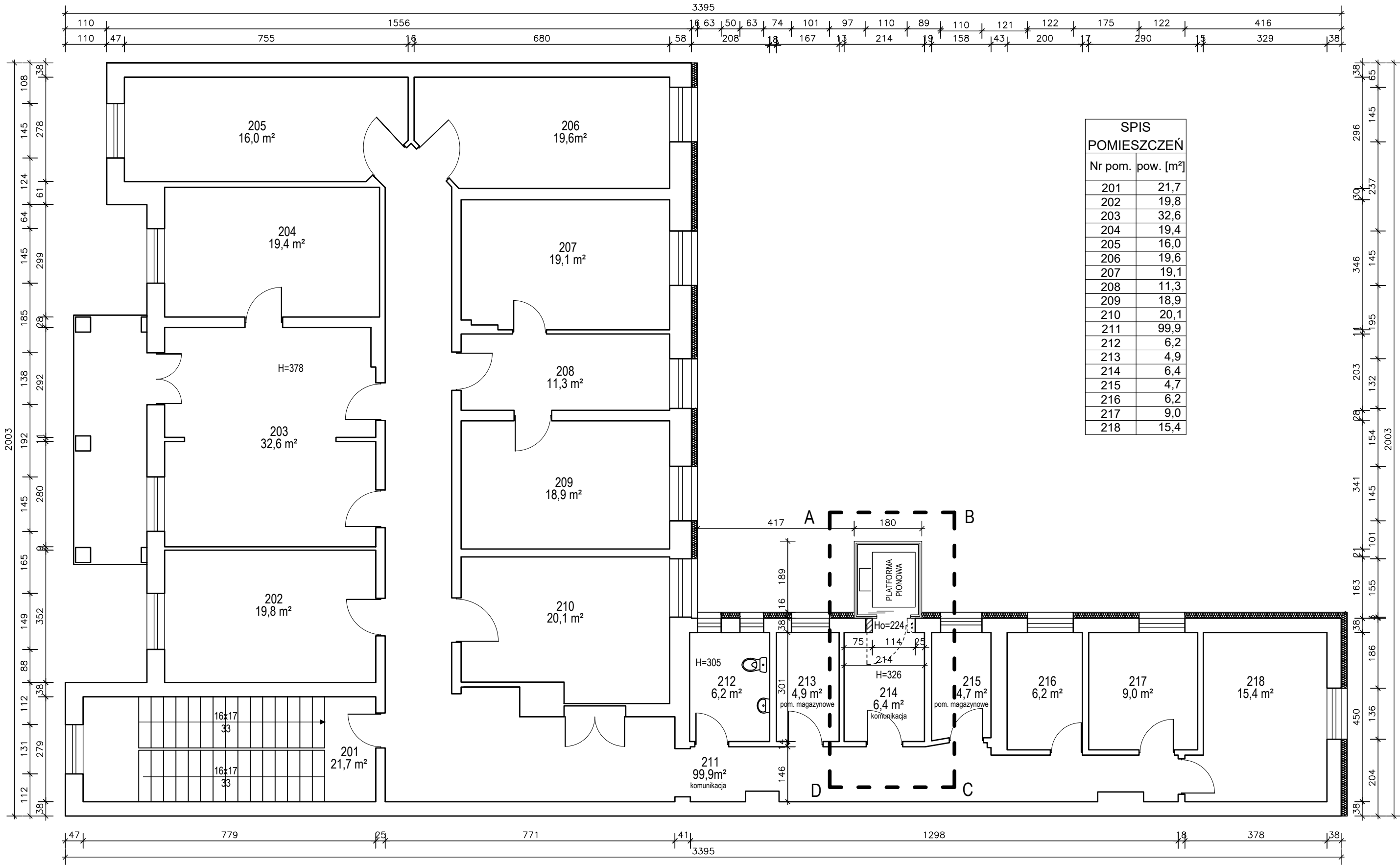
SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
101	21,7
102	19,8
103	32,6
104	19,2
105	17,4
106	2,2
107	34,8
108	14,1
109	30,7
110	20,7
111	58,8
112	2,8
113	3,2
114	5,7
114a	4,4
115	4,9
116	6,1
117	9,8
118	12,3
119	5,4

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA - OTWORY DRZWIOWE
- A

ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKT: WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES: ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU			AUTOR: mgr inż. Juliusz Bernat GP.III.7342/1032/91	PODPIS:
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
A.02	1:100	03-2025	mgr inż. K. Kiepuszewski AN/8346/16/83	



SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
201	21,7
202	19,8
203	32,6
204	19,4
205	16,0
206	19,6
207	19,1
208	11,3
209	18,9
210	20,1
211	99,9
212	6,2
213	4,9
214	6,4
215	4,7
216	6,2
217	9,0
218	15,4

LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE WYBURZENIA - OTWORY DRZWIOWE

A

ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKT: WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES: ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588		PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA		AUTOR: mgr inż. Juliusz Bernat GP.III.7342/1032/91	PODPIS:
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:
A.03	1:100	03-2025	mgr inż. K. Kiepuszewski AN/8346/16/83



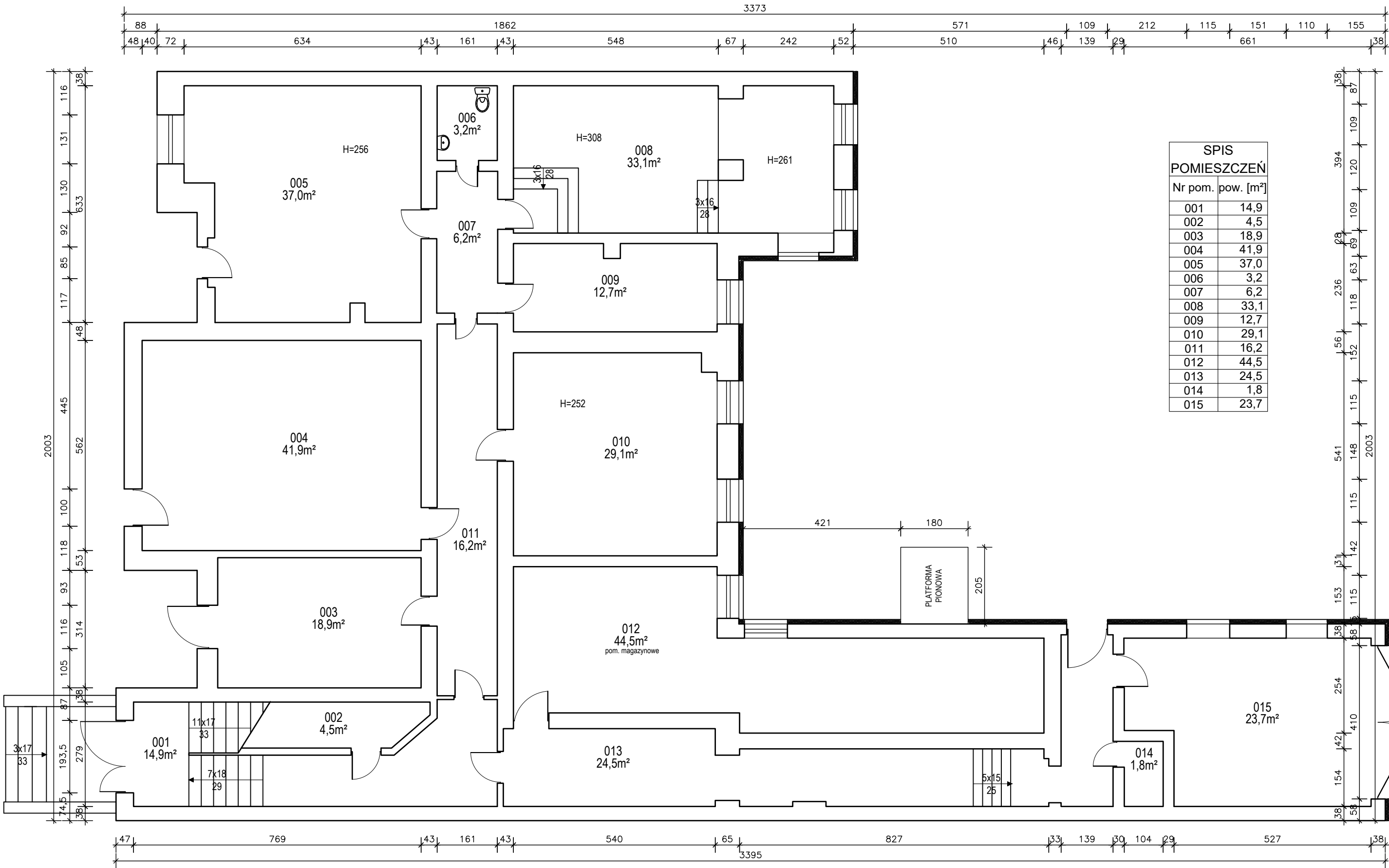
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ADRES:				
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:			AUTOR:	PODPIS:
ELEWACJE			mgr inż. Juliusz Bernat GP.III/7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
A.04	1:100	03-2025	mgr inż. K. Kiepuszewski AN/8346/16/83	



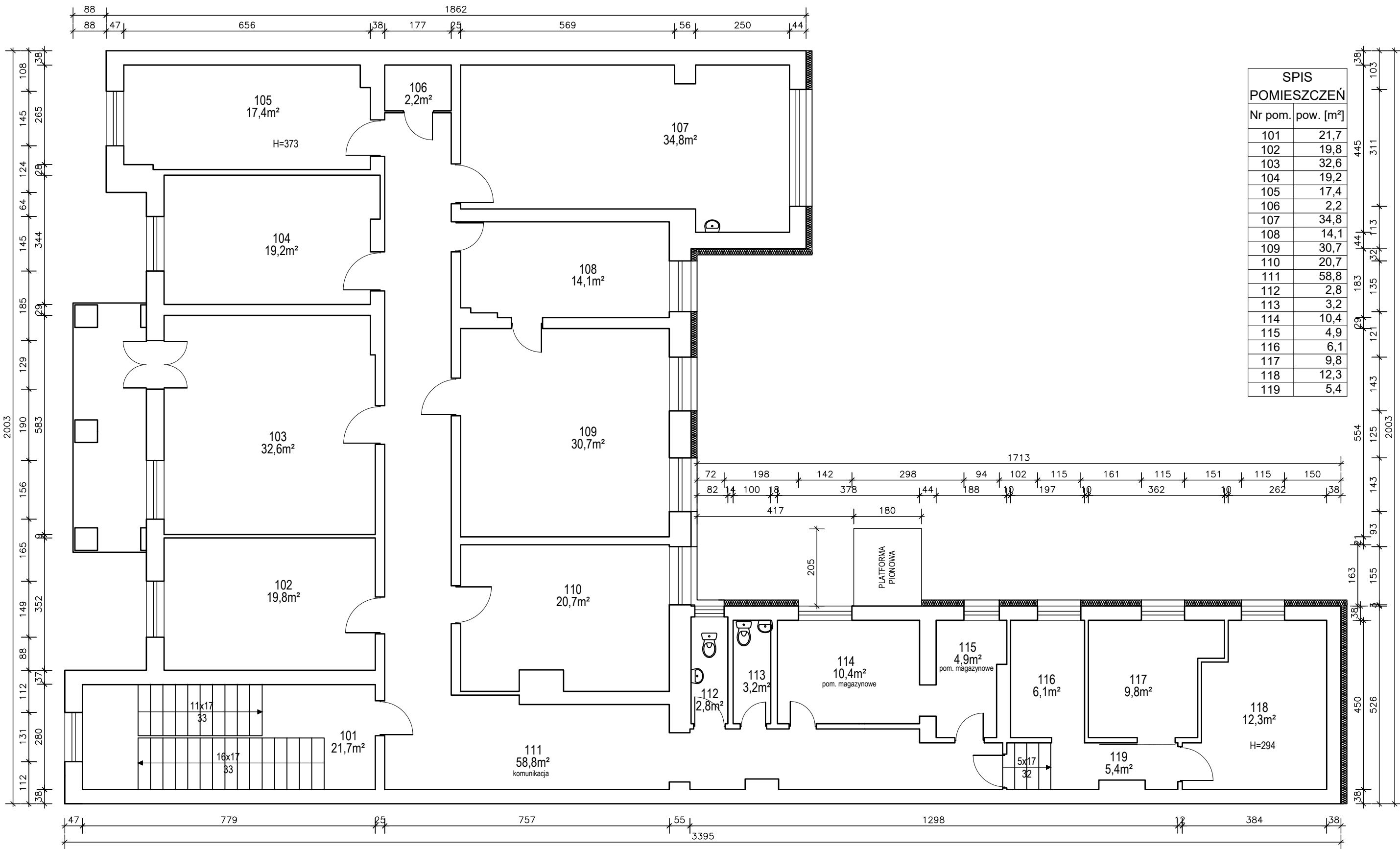
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ADRES:				
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:			AUTOR:	PODPIS:
ELEWACJE			mgr inż. Juliusz Bernat GP.III/7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
A.05	1:100	03-2025	mgr inż. K. Kiepuszewski AN/8346/16/83	



SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
001	14,9
002	4,5
003	18,9
004	41,9
005	37,0
006	3,2
007	6,2
008	33,1
009	12,7
010	29,1
011	16,2
012	44,5
013	24,5
014	1,8
015	23,7

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ADRES:				
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:			AUTOR:	PODPIS:
I N W E N T A R Y Z A C J A RZUT PIWNIC			mgr inż. Juliusz Bernat GP.III.7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
I.01	1:100	03-2025		

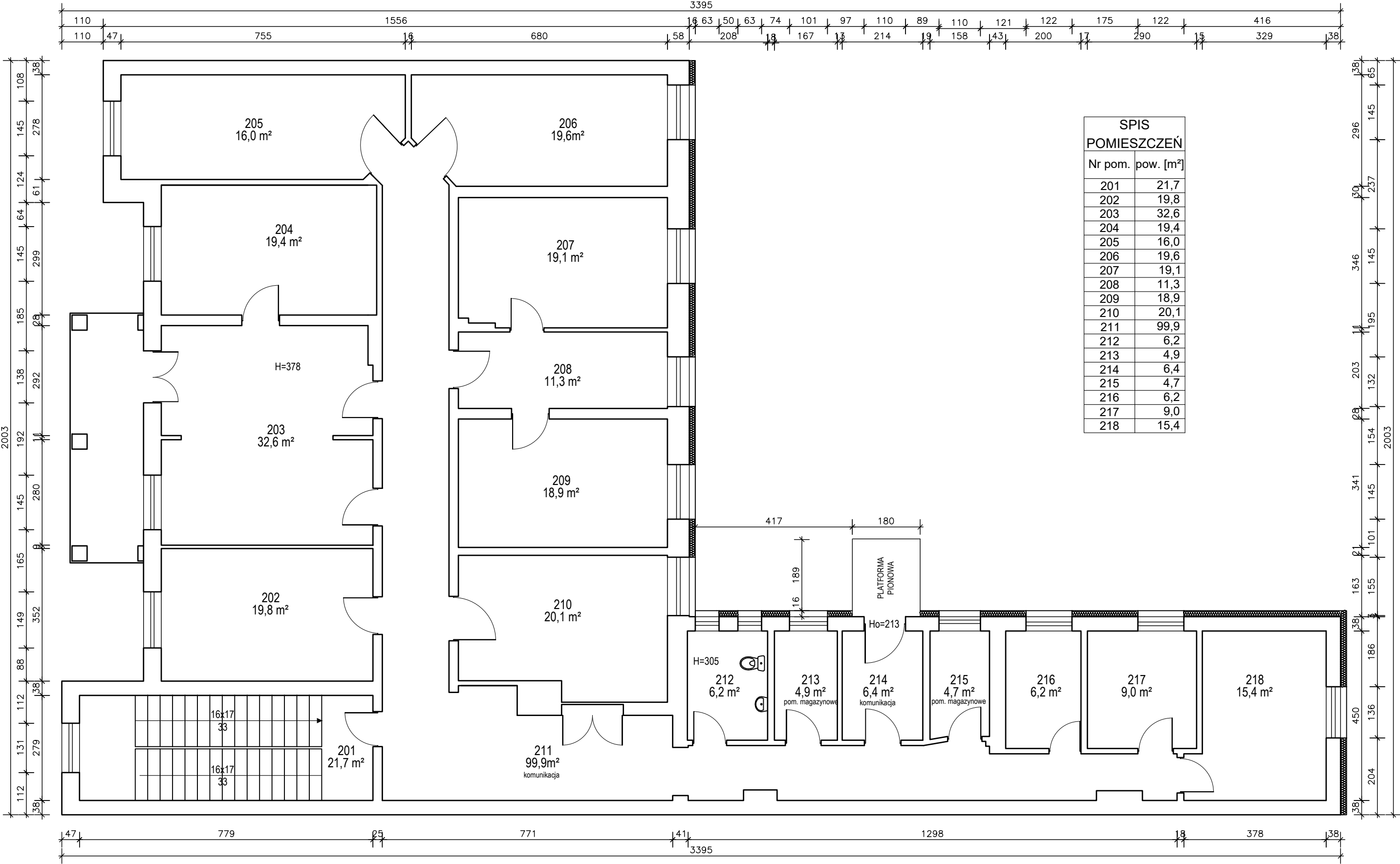


SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
101	21,7
102	19,8
103	32,6
104	19,2
105	17,4
106	2,2
107	34,8
108	14,1
109	30,7
110	20,7
111	58,8
112	2,8
113	3,2
114	10,4
115	4,9
116	6,1
117	9,8
118	12,3
119	5,4

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA - OTWORY DRZWIOWE

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ADRES:				
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:			AUTOR:	PODPIS:
I N W E N T A R Y Z A C J A RZUT PARTERU			mgr inż. Juliusz Bernat GP.III/7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
I.02	1:100	03-2025		



SPIS POMIESZCZEŃ	
Nr pom.	pow. [m²]
201	21,7
202	19,8
203	32,6
204	19,4
205	16,0
206	19,6
207	19,1
208	11,3
209	18,9
210	20,1
211	99,9
212	6,2
213	4,9
214	6,4
215	4,7
216	6,2
217	9,0
218	15,4

LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE WYBURZENIA - OTWORY DRZWIOWE

PROJEKT: WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES: ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
TYTUŁ RYSUNKU: I N W E N T A R Y Z A C J A RZUT I PIĘTRA			AUTOR: mgr inż. Juliusz Bernat GP.III.7342/1032/91	PODPIS:
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
I.03	1:100	03-2025		



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:				
I N W E N T A R Y Z A C J A ELEWACJE			mgr inż. Juliusz Bernat GP.III/7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
I.04	1:100	03-2025		



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

PROJEKT:			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
WYMIANA PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			PROJEKTOWANIE i NADZÓR mgr inż. JULIUSZ BERNAT 76-200 SŁUPSK, ul. Włodkowica 28 tel. 48 694 744 876 e-mail juluszbernat@wp.pl	
ADRES:				
ul. Henryka Sienkiewicza 20, 76-200 Słupsk, dz. nr 588				
TYTUŁ RYSUNKU:			AUTOR:	PODPIS:
I N W E N T A R Y Z A C J A ELEWACJE			mgr inż. Juliusz Bernat GP/III/7342/1032/91	
RYS.:	SKALA:	DATA:	AUTOR:	PODPIS:
I.05	1:100	03-2025		